



### מכרז מס' 10/18

לכבוד

מר/גב' \_\_\_\_\_

חברת \_\_\_\_\_

#### הנדון: בקשה להצעות מחיר למכרז אספקת שרותי ייעוץ, תכנון ופקוח עליון

#### מתח נמוך והתקנת מערכות טכנולוגיות – עיריית טירת הכרמל

עיריית טירת הכרמל מפעילה מוקד ביטחון שבתכולתו ניהול והפעלה של מערכות טכנולוגיות ומצלמות אבטחה המותקנות ופועלת במספר אתרים וזירות בעיר. על פי תכנית שנקבעה, העירייה מתכננת להרחיב ולהגדיל את כמות המערכות הפועלות בעיר. העירייה מתקינה ומפעילה את המערכות באמצעות קבלן מערכות קיים ובהתאם להסכם התקשרות ומחירון עבודה כפי שנחתם מולו. כמו כן בכוונת העירייה לבנות תוספת למרכז הפעלה ומבנה למח' הביטחון בצמוד למוקד החדש ומבנה עירייה נוספים וחדשים ובונה שכונות חדשות, כולל תשתיות בשכונות. היועץ יתחייב לתת יעוץ ותכנון בכל נושא מתח נמוך לכל מבנה, אתר עירייה או שכונה אשר ידרש אליהם. במסמך זה העירייה מבקשת לקבל הצעות מחיר מיועצי אבטחה טכנולוגיות לאספקת שירותי ייעוץ תכנון ופיקוח עליון על התקנת מערכות נוספות כפי שיפורט בהמשך בקשה זו.

#### א. תאור ותנאים כללים:

1. מסמך פנייה זה יציג מפרט ותיאור ראשוני, של עיקרי התקשרות עתידית מול יועץ אבטחה טכנולוגית.
2. מסמך זה והצעת המחיר של היועץ, יהיה נספח וחלק בלתי נפרד מהסכם התקשרות בין המזמין ליועץ ותהווה בסיס מסחרי לאספקת השירותים כפי שמפורטים בבקשה זו ובהסכם ההתקשרות.
3. תקופת התקשרות עם היועץ 36 חודשים (3 שנים) ממועד חתימה על הסכם התקשרות בין העירייה ליועץ עם אפשרות למזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את התקופה בשלוש שנים (3 שנים) נוספות ולא יותר משש שנים (6 שנים) בסך הכל. מובהר כי עומדת לעירייה הזכות להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה, ובכל עת ולאחר מתן הודעה בכתב ליועץ בפרק זמן שאינו פוחת משלושים יום (30 יום) מראש, ולא תהיינה ליועץ כל תביעה כספית בגין זאת.
4. העירייה אינה מתחייבת לאשר את ההצעה הזולה כהצעה הזוכה ושומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים ולשיקול דעתה בלבד.



5. אין בפנייה זו לחייב את המזמין בכל דרך שהיא ו/או כדי למצות עיקרי ההתקשרות העתידית הנבחנת ו/או כדי לפרט באופן מלא את תנאיה, אלו יפורטו בהסכם התקשרות שייחתם מול היועץ.
6. המזמין שומר על זכותו, בהתאם לשיקול דעתו המקצועית, לערוך תיקונים, הוספות והשמטות בעיקרי הסכם התקשרות עתידית לאחר שיגובשו במלואם, והכול באופן שיבטיח את מירב היתרונות למזמין ולייעל את ההתקשרות מנקודת ראותו של המזמין.
7. היועץ שהצעתו תקבע כהצעה זוכה על ידי ועדת מכרזים יחתום על הסכם התקשרות מול המזמין.
8. עיריית טירת כרמל תהא רשאית לפסול מציע בהחלטה מנומקת אשר לעיריית טירת הכרמל ו/או לגורמים אחרים ניסיון שלילי עמה, במהלך 3 השנים האחרונות.
9. כתנאי להתקשרות המציע יחזיק בפוליסת ביטוח אחריות מקצועית על שמו הכוללת כיסוי של 500,000 ₪ לאירוע ו 2,000,000 ₪ לתקופה.
10. לוח זמנים :

נושא	מועד/פרק זמן
סיור קבלנים	12.06.2018 שעה 10.00
הגשת הצעת מחיר לתיבת המכרזים	עד תאריך 18.06.2018 שעה 12.00
חתימה על הסכם התקשרות	עד 7 ימי עבודה מתן הודעה על זכייה.
תחילת עבודה	עד 7 ימי עבודה ממועד חתימה על הסכם התקשרות.

### ב. הגדרת מושגים:

1. **המערכות** – מערכת מצלמות אבטחה, כריזה, התרעה, חיישנים וכל האמצעים הטכנולוגיים הנדרשים למתן מענה, כיסוי, שידור, תקשורת קווית, עורקי רדיו לשיגור נתונים, תשתיות הנדרשות למתן מענה לדרישות המבצעיות כפי שייקבעו על אגף הביטחון העירייה וביחס לכל אתר/זירה/מתקן וכן לכל נושא טכנולוגי הקשור בעיר חכמה.
2. **מוקד ביטחון** – מוקד הבקרה של מח' הביטחון של עיריית טירת הכרמל בו נקלטים ומנוהלים שידורי הווידיאו וההתערות ממצלמות האבטחה ומערכות ההתרעה כפי שמותקנות ופועלות באתרים ובזירות ברחבי העיר וכל מערכת חכמה אחרת שתחובר אליו.
3. **אתר/זירה/מתקן** – בתי ספר, גני ילדים, מתקני ספורט, גנים ציבוריים, פארקים, מבני העירייה, צמתים וצירים מרכזיים שטחים פתוחים וכל אתר אחר אשר יוגדר על ידי המזמין כאתר אסטרטגי.
4. **המזמין** – עיריית טירת הכרמל.
5. **קב"ט** – מנהל מח' הביטחון של העירייה ונציג המזמין להפעלתו והעסקתו של היועץ, או מי שיקבע מטעמו.



6. **היועץ** – מתכנן המערכות הטכנולוגיות ומתח נמוך, אשר יספק מענה לדרישות הקב"ט ויספק שירותי תכנון ופיקוח עליון על התקנת מערכות טכנולוגיות, מערכות עיר חכמה ומתח נמוך בעיר.
7. **הקבלן** – החברה עמה העירייה חתומה על הסכם התקשרות להתקנת מערכות בעיר ואו כל חברה אחרת אשר תספק שירות התקנה ותחזוקה למערכות הקיימות או חדשות ברחבי העיר ו/או כל חברה/ גוף אחר שתגדיר העירייה לצורך זה.
- ג. **תנאי סף להגשת ההצעות (כל אחד מהתנאים המפורטים להלן הינו תנאי סף, המציע יספק את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים אלו):**

1. המציע הינו חברה/עוסק מורשה רשומה ופועלת כדין ומחזיק אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 – המציע יצרף להצעתו אישורים תקפים.
2. המציע עוסק ובעל ניסיון מוכח באספקת שירותי ייעוץ ותכנון על התקנה של מערכות אבטחה טכנולוגיות ובעל ניסיון מוכח של לפחות חמש שנים באספקת שירותים כאמור.
3. בחמש השנים האחרונות המציע סיפק שירותי תכנון ופיקוח על פרויקטים בתחום האבטחה הטכנולוגית לחמש חברות פרטיות ואו רשויות מקומיות ואו משרדי ממשלה ובמסגרת ההתקשרות בוצעו עבודות התקנה בהיקף כספי שאינו פוחת מ 1.5 מיליון ש"ח ללקוח.
4. בחמש השנים האחרונות המציע סיפק שירותי תכנון ופיקוח עליון להתקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות (כנדרש ומוגדר בסעיף ה' בהמשך) לשלוש רשויות מוניציפאליות לפחות (עיריות מועצות אזוריות וכד').
5. להוכחת היכולת לאמור בסעיף 3,4 לעיל - המציע ימלא את טבלת הפרטים להלן:

שם הלקוח/פרויקט	תאריך ביצוע	היקף כספי	ממליץ - איש קשר ותפקיד	טלפון

**ד. אופן עריכת ההצעה והגשתה:**

- א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז. המציע ימלא בדייקנות כל סעיף הטעון השלמה בהתאם להוראות, לתנאים, למבנה ולפירוט שבכל סעיף, לרבות חתימה על חוזה ההתקשרות והשלמת הסעיפים הטעונים השלמה.



- ב. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בל דרך אחרת שהיא.
- כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ( ואם ההצעה תזכה- בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה, על פי שיקול דעת עיריית טירת כרמל.
- ג. כל עמוד מעמודי המכרז לרבות החוזה, ייחתם בידי המציע בצרוף חותמתו, ואם הוא תאגיד- בידי מי שהוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד ובצרוף חותמת התאגיד.
- ד. עיריית טירת כרמל רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות. במקרה זה יאריך המציע, בהתאמה, את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות.
- ה. לשאלות והבהרות, נא לפנות לדורה/אושרית, מזכירות מח' ביטחון, מייל [oshrit@tirat-carmel.muni.il](mailto:oshrit@tirat-carmel.muni.il), לודא קבלת מייל בטל' 04-8547011/36.
- ו. עיריית טירת כרמל אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו לה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. השאלות ייענו על ידי מח' הביטחון בעירייה, אשר רשאית לשם מתן מענה לשאלות להיעזר באנשי מקצוע או בכל גורם מקצועי אחר.
- ז. התשובות יישלחו לכלל משתתפי המכרז, הנדרשים לצרף את המסמך להצעתם, כשהוא חתום על- ידם.
- ח. ההצעה תיערך בשפה העברית, בשתי עותקים, ותוכנס למעטפה סגורה ובמסירה ידנית, לתיבת המכרזים במשרד מזכיר העירייה, ברח' הרצל 6 טירת כרמל לא יאוחר מתאריך 18.06.2018 עד שעה 12:00, על המעטפה יירשם: מכרז מס' 10/18, למתן שירותי ייעוץ, תכנון ופיקוח עליון מתח נמוך והתקנת מערכות ביטחון טכנולוגיות ועיר חכמה בעיריית טירת כרמל.
- ה. **מכלולי מערכות האבטחה הטכנולוגיות הנדרשות לתכנון שבאחריות היועץ:**
1. מערכת מצלמות אבטחה – חיצונית, פנימיות, קבועות, מתנייעות וכד'.
  2. מערכת כריזה – מגברים שופרים, רמקולים וכו'.
  3. מערכת גילוי פריצה – חיישני גילוי ומכלולי התרעה.
  4. מערכת לזיהוי לוחיות רישוי רכבים.
  5. פתרונות תקשורת, קוויית או באמצעות עורקי נתוני רדיו, בין המערכות באתר למוקד העירוני ואו בין אתר לאתר.



6. תכנון תשתיות מובילים להשחלת כבלים בין יחידות הקצה לריכוז באתר ואו בין האתר למוקד העירוני (צנרת שוחות תוואי וכד').
7. כבלים וסיבים אופטיים ואפיון מכלולי תקשורת פאסיבית ואקטיבית להפעלת המערכות.
8. מערכות גיבוי חשמלי.
9. מערכות לעיר חכמה

### 1. תכולת העבודה הנדרשת מהיועץ:

1. היועץ יפעל ויספק את השירותים בכפיפות ישירה למנהל מח' הביטחון של העירייה, או מי שימונה מטעמו.
2. מעת לעת העירייה תעביר ליועץ רשימת אתרים ואו מתקנים ואו זירות בהן העירייה מבקשת להתקין מערכות טכנולוגיות.
3. ביצוע תכנון מפורט המציג את כל האמצעים הנדרשים למתן מענה לדרישות המבצעיות באתר לרבות חיבור המערכות למערכות הקיימות בעיר ועד ניהולן במוקד הבקרה של מח' הביטחון בעיר הכוללים – למוד והבנת צרכי המזמין ומשתמשי הקצה, זיהוי האיומים, הזירות ונקודות התורפה בכל אחת מהן ומתן מענה טכנולוגי.
4. הגשת תוכניות במדיה ממוחשבת (מותנה בהגשת תוכניות ממוחשבות על ידי העירייה), או הגשת תוכניות סכמתיות בנקודות בהן העירייה לא תספק תוכניות ממוחשבות של האתר/זירה.
5. הגשת אומדנים תקציביים על בסיס מחירון הפריטים מול ספק המערכת הנוכחי ואו המלצה לניהול מכרז/הצעות מחיר נפרדות.
6. בהתאם לאישור תקציבי היועץ יפיק מכרזים ומפרט טכני וכתבי כמויות לקבלת הצעות מחיר ובדיקתם במידה ויידרש כולל יעוץ לועדת מכרזים, זאת עד לבחירת הקבלן הזוכה.
7. הכנת חוזה/ הסכם לחתימה עם הקבלן הזוכה וליווי החוזה עד לחתימתו כולל כל שלבי החתימה, ביטוחים ערכות ועוד.
8. אספקת שירותי פיקוח עליון (בהתאם לשלבי הביצוע שיפורטו בהמשך) על התקנת המערכות בהתאמה לתכנון ועד להפעלתן המלאה, לשביעות רצון נציג המזמין ומסירתן לתפעול מלא וחיבורן למערכות במוקד העירוני.
9. בקרה תקציבית מדידה כמותית של האמצעים ואישור חשבונות כפי שיוגשו על ידי הקבלן והתאמה להזמנות רכש שיופקו לקבלן מעת לעת.

### 2. שלבי הביצוע/פיקוח על ידי היועץ וביחס להוצאה אל הפועל של פרויקט התקנת מערכות:

1. סיור עם הקבלן הזוכה בכל אתר ופגישת התנעה לאתר או עם הקבלן המבצע.
2. הכנת צו תחילת עבודה כולל, טבלת כמויות, מחירים ודגשים לביצוע כולל לוח זמנים ותנאים להזמנת רכש שתונפק על ידי העירייה.



3. פיקוח עליון על התקנה והפעלת המערכות.
4. בדיקות קבלה להתקנה ולתפקודן של המערכות בהתאמה לתכנון ודרישות מבצעיות.
5. אפיון ואישור ספרי מערכת ותוכניות תיעוד כפי שיופקו על ידי הקבלן.
6. מדידה כמותית, אישורי חשבונות, ביקורת, והכנת דוחות מעקב.
7. אישור גמר העבודות ואישור גמר הביצוע בתאום עם הלקוח.

### ח. חשבונות חיוב ותנאי תשלום ליועץ:

1. היועץ יגיש בתום כל עבודה של אתר מסוים ולאחר אישור תקינות המצלמות והמערכות באתר חשבון חיוב בגין עבודות כפי שסיפק במהלך החודש הקלנדרי עובר לחיוב.
2. בגין כל פרויקט היועץ יגיש חשבון בהתאם לשלבים בפרויקט ועל פי אבני הדרך כדלהלן:
  - אבן דרך ראשונה – הגשת תכנון מפורט, כתב כמויות, ואומדן שאושר לביצוע 30% מערך שכר הטרחה הכללי לפרויקט.
  - אבן דרך שנייה – מסירת המערכות והפעלתן לשביעות רצון המזמין 70% מערך שכר הטרחה הכללי לפרויקט.
3. חשבון שאושר על ידי נציג המזמין ישולם בתנאי תשלום שוטף + 45 ממועד אישור החשבון ע"י הקב"ט כנגד הגשת חשבון שוטף ובכפוף לקבלת המימון מהגוף המתקצב ( משרדי ממשלה או גוף אחר).

### ט. התמורה וכתב כמויות להגשת המחיר:

1. העירייה מתכננת להרחיב את המערכות הקיימות בעיר במערכות ואמצעים נוספים.
2. כל החומרים התוכניות והנלווים המוזמנים, ימסרו ויהיו רכוש העירייה ולא תהינה למציע/מתכנן / יועץ כל זכויות יוצרים או זכויות אחרות.
3. נכון למועד זה העירייה חתומה על הסכם התקשרות עם קבלן קיים הכולל מחירון פריטים לרכיבים, המערכות והאמצעים הנדרשים להתקנה.
4. גובה שכר הטרחה ליועץ ייקבע באחוז יחסי להיקף העבודה כפי שיאושרו ביחס לאומדן המערכות שאושר לביצוע.
5. בהצעתו, המציע נדרש לנקוב בגובה האחוזים מערך המערכת/אומדן שהוא מבקש לגבות ביחס לכל פרויקט.
6. המחיר שייגזר מתחשיב האחוז לא יכלול מע"מ.
7. במידה והמציע ירצה להפסיק עבודתו מכל סיבה שהיא, יודיע על כך בכתב לנציג העירייה, בהתראה של 3 חודשים מראש בדואר רשום או מסירה ידנית.

# עיריית טירת – כרמל

MUNICIPALITY OF TIRAT – CARMEL, ISRAEL



שכר טרחת יועץ (אחוז מערך המערכת)	הפריט
	אספקת שירותי ייעוץ תכנון ופיקוח על התקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות כמפורט במסמך זה על כל תנאיו

שם החברה \_\_\_\_\_ כתובת מלאה \_\_\_\_\_  
ח.פ./עוסק מורשה \_\_\_\_\_ מס' טלפון ראשי \_\_\_\_\_ מספר פקס \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ שם איש קשר \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_