



## רישוי עסקים

### נוהל הגשת בקשה לרישוי העסק על פי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968

#### ○ מסמכים נדרשים להגשת בקשה לרישוי העסק על פי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968

לצורך הגשת בקשה לרישוי עסק הנכם נדרשים לעמוד בתנאי הרשות המקומית המפורטים להלן:

- תכנית רישוי העסק הכוללת:
  - א. דף ראשון ובו שם, כתובת, גוש, חלקה, סוג המבנה וסוג העסק המבוקש
  - ב. תרשים סביבה בקנ"מ 1:5000
  - ג. תרשים מגרש בקנ"מ 1:250 (מפה מצבית)
  - ד. תרשים הקומה בה מצוי העסק בקנ"מ 1:100
  - ה. תרשים חתך העסק בקנ"מ 1:100
- ו. בעסקים לייצור מזון, אריזות מזון, מכירת מזון מן החי, בתי אוכל (מסעדות, בתי קפה, מזנונים וכדו') יש להמציא תרשים הסידור והחלוקה הפנימית בקנ"מ 1:50 עם סימון כל האגפים וכל הציוד המשמש את העסק.
- ז. יש לסמן בעיפרון אדום את גבולות העסק בכל אחד מהתרשימים הנ"ל
- ח. תכניות הרישוי יוגשו ב-5 עותקים חתומים ע"י "בעל מקצוע מוסמך (מהנדס/אדריכל/הנדסאי) כהגדרתו בתקנות
- נא להצטייד בתעודת זהות.
- צילום דף חשבון ארנונה ממחלקת הגבייה לצורך רישום מס' הנכס ושטחו במשרדנו.
- צילום חוזה שכירות/אשור בעלות על הנכס.
- צילום תעודת עוסק מורשה.
- הפונה מטעם תאגיד ימציא אשור מעו"ד או רו"ח על רישום התאגיד בצרוף צילום תעודת רשום התאגיד, חותמת התאגיד, מי הם המנהלים בתאגיד ויפוי כוח למי מטעמם לעניין הוצאת רישיון העסק.
- מיופה כוח יורשה לפעול בהליך רישוי לרבות חתימה על התחייבות והצהרות רק עם הגשת כתב יפוי כוח מטעם הבעלים/מנכ"ל התאגיד, המעניק לו סמכות לטפל בכל הקשור להליך הרישוי.
- חתימת מורשה תאגיד על גבי מסמכים תעשה בצרוף חותמת חברה, על כן בכל פנייה למשרדנו נא להצטייד בחותמת החברה.
- עם המצאת המסמכים המפורטים לעייל והתנאים המוקדמים הייחודיים למהות העסק יש להגיש בקשה לרישיון העסק. במעמד הבקשה יש לשלם אגרת רישוי בסך \_\_\_\_\_ ₪ בגין כל פריט



## רישוי עסקים

בבקשה, לידיעתך אגרה זו מעודכנת מעת לעת בהתאם לשינוי המדד. (אין החזר אגרה לבקשה שלא תאושר)

### ○ תנאים כללים שיש להמציא במהלך הליך רישוי העסק

- טפסים בנושא נגישות לאנשים עם מוגבלויות חתומים ע"י מורשה נגישות מתו"ס ושירות.
- להגיש אישור הדברה ממדביר מוסמך אחת ל-4 חודשים בעסקי מזון או חוזה טיפול שנתי.
- באחריות בעל העסק לדאוג לקיום הסדר לאצירה ופינוי אשפה ופסולת למחזור (קרטוניה) המאושר ע"י מחלקת חזות העיר בעירייה.

### ○ בנוסף עליך לעמוד בתנאי מפרט אחיד ארצי של נותני האשור והוראות חיקוק בהתאמה לפריט

רישוי העסק בצו רישוי עסקים. מידע מפורט נמצא באתר ממשל זמין בכתובת [www.gov.il](http://www.gov.il)

### ○ הנחיות, מידע והמלצות:

- ✓ לידיעתך באחסון מזון בקירור בנוסף להוצאת רישיון עסק גם הוצאת רישיון יצרן ממשרד הבריאות. את הבקשה לייצור מזון מגישים בלשכת הבריאות בחיפה בקריית הממשלה ברחוב פל-ים 15. הובלת מזון נדרשת בנוסף ברישיון עסק להובלת מזון על פי פריט 4.6 ד' ✓ במידה ותחול תחלופה במנהל/ מיופה כוח יש להודיענו בכתב בצירוף כתב מינוי מנהל ו/או כתב ייפוי כוח.
- ✓ במידה והעסק ייסגר או יחולו שינויים: במהות העסק ו/או במבנה ו/או בחצרו ו/או בבעליו ו/או בשליטת התאגיד המפעיל אותו או שינוי שם התאגיד יש להודיענו על כך בכתב (לגבי תאגיד יש לצרף צילום תעודת זהות רשום התאגיד) ולמשרדי מחלקת הגבייה.
- ✓ באחריות בעל/מנהלי העסק לבדוק בוועדה לתכנון ובנייה "מורדות כרמל" באם מבנה העסק וחצרו תואמים בפועל להיתר הבנייה ובאים מהות הפעילות במבנה העסק וחצרו מתאימה לתכנית בניין ערים.
- ✓ בעל עסק רשאי להגיש השגתו לוועדת השגה ברשות המקומית בשני מצבים. הראשון כאשר הרשות המקומית מסרבת לבקשתו לרישיון העסק. והאחרון כאשר יש לו השגה לגבי תנאי שהוצב בפניו על ידי הרשות המקומית.
- ✓ לשימת לב/ם, בהתאם לאמור בסעיף 14-4 לחוק רישוי עסקים-התשכ"ח-1968, אסור לפתוח ולנהל עסק ללא רישיון/היתר זמני לניהול העסק, והעובר/ים על כך צפוי/ים לעונש ולצו הפסקת העיסוק בעסק ע"י סגירתו.



### רישוי עסקים

- ✓ לידיעתך, ע"פ סעיף 16 (3) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 צו שיפוטי שהושת על חצרים של עסק טעון רישוי חל על כל עיסוק טעון רישוי המתנהל ללא רישיון/היתר זמני באותם חצרים. זאת ועוד, חל איסור להעביר את הבעלות או החזקה בעסק למי שאין בידו רישיון/היתר זמני לניהול העסק.
- ✓ יש לבדוק באם על העסק הושתו צווים מנהליים ו/או שיפוטיים על פי חוק התכנון והבנייה וחוק רישוי עסקים.
- ✓ בקשה שתוגש ללא כל התרשימים כנדרש תיפסל ותידחה על הסף.
- ✓ עם הגשת הבקשה יינתן אישור על הגשתה, אך האישור אינו מהווה רישיון עסק ואין בו התחייבות כלשהי למתן רישיון העסק.

- ❖ טופס זה מרכז את הפרטים והנחיות הנדרשים על ידי הרשות המקומית לצורך הגשת בקשה לרישוי עסק. אין לראות בו בשום אופן וצורה תחליף לבקשה לרישוי העסק. אין בטופס זה לסתור או לגבור על כל הוראת חיקוק.
- ❖ ממומלץ מאוד לבחון את ייתכנות העסק במקום בטרם התקשרות חוזית במסגרת חוות דעת מקדמית ולתכנן את העסק בהתאמה לדרישות התברואתיות והתקנות באמצעות מתכנן מזון בטרם ביצוע פעולות הקמה או רה ארגון במבנה.

לשימת לבך טופס זה אינו מהווה בקשה לרישיון עסק, הנך נדרש לפעול להמצאת התנאים שבסעיף 1 לעייל בהקדם ולהגיש בקשה לרישיון עסק. הננו להדגיש כי אין בדף תנאים זה למנוע מרשות הרישוי לנקוט בכל הליך אכיפה מנהלי ומשפטי בגין ניהול העסק ללא רישיון עסק תקף.

פרטים נוספים ניתן לקבל במשרדי מחלקת רישוי עסקים ברחוב מוצקין 15.

קבלת קהל בימים: א'-ה' בין השעות: 08:00-12:30

ב' בין השעות: 16:00-18:00